



Številka: 032-0006/2022-31

Datum: 1. 9. 2026

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠENČUR

ZADEVA:	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP VI-08 – 3. faza – prva obravnava
PRAVNA PODLAGA:	129. in 130. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23-ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) in 16. člen Statuta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin št. 9/18, 50/21 in 28/25)
PREDLAGATELJ:	župan, g. Ciril Kozjek
PRIPRAVILA:	Aleš Puhar in Mateja Muzik
NAMEN:	S sprejemom Odloka se določajo prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo objektov in drugih potrebnih ureditev

OBRAZLOŽITEV

Predmetni postopek predstavlja 3. fazo sprejemanja OPPN. Leta 2018 je bil za zemljišča parc. št. 944/12, 944/13 in 944/14, vse k.o. 2106 – Visoko že voden postopek 1. faze OPPN in leta 2022 za parc. št. 944/4, k.o. 2106 – Visoko postopek 2. faze OPPN.

Zasebni investitor namerava na območju predvidnega OPPN postaviti individualno stanovanjsko hišo. Predmet urejanja je tudi pripadajoča zunanja ureditev ter potrebna prometna in komunalna infrastruktura.

Območje OPPN predstavlja nepozidano stavbno zemljišče s parc. št. 944/3 k.o. Visoko, znotraj obstoječe pozidave v naselju Visoko. Velikost območja predvidenega OPPN je 414,00 m². Predviden OPPN predstavlja zgostitev obstoječega naselja in s tem tudi boljšo izkoriščenost praznih stavbnih zemljišč. Zemljišče je v zasebni lasti pobudnika.

Pobuda oziroma izhodišča za postopek OPPN je bila na zahtevo zasebnega investitorja pripravljena v novembru 2025.

Župan Občine Šenčur je januarja 2026 sprejel Sklep o začetku postopka. Sklep je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 1/26. Za vsa postopkovna opravila je Občina pooblastila izdelovalca OPPN, družbo DOMPLAN d.d. Zadnje pozitivno prvo mnenje je izdelovalec prejel 4. 5. 2026 (Direkcija RS za vode). Dopolnjeni osnutek OPPN je bil izdelan v avgustu 2026.

S sprejemom OPPN za Občino ne bo finančnih obveznosti.

Sprejem OPPN je osnova za pridobivanje gradbenega dovoljenja za predvideni stanovanjski objekt.

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da sprejme naslednji

SKLEP:

Sprejme se osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP VI-08 – 3. faza – prva obravnava.

Občina Šenčur
župan
CIRIL KOZJEK

Priloge:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja EUP VI-08 – 3. faza – prva obravnava
- obrazložitev in utemeljitev OPPN
- seznam in mnenja nosilcev urejanja prostora
- ureditvena situacija – list 4
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – list 5
- načrt parcelacije – list 8